KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2028-2040

Osen kommune

PLANPROGRAM

Forslag til høring og offentlig ettersyn

Utlagt til offentlig ettersyn i perioden 03.11.2026-31.12.2026

Forventet fastsatt av kommunestyret xx.xx.2027, sak xx/27

Hva ønsker kommunen innspill om?

Kommunen ønsker innspill om hvordan planarbeidet skal gjennomføres, hvilke temaer som skal utredes, hvilke interesser og kunnskapskilder som bør tas med, og hvilke alternativer som bør vurderes.

Frist for innspill til planprogrammet er 31. desember 2026.

Kommunen ønsker også forslag om endret arealbruk som kan vurderes i arbeidet med kommuneplanens arealdel.

Frist for forslag om endret arealbruk er 15. mars 2027.

Dokumentdato: 29.10.2026

1 Innledning

Osen kommune skal revidere kommuneplanens arealdel (KPA) for perioden 2028–2040. Arbeidet gjennomføres etter plan- og bygningsloven og forskrift om konsekvensutredninger. Sentrale bestemmelser er §§ 4-1 til 4-3 og 11-5, 11-12 og 11-13.

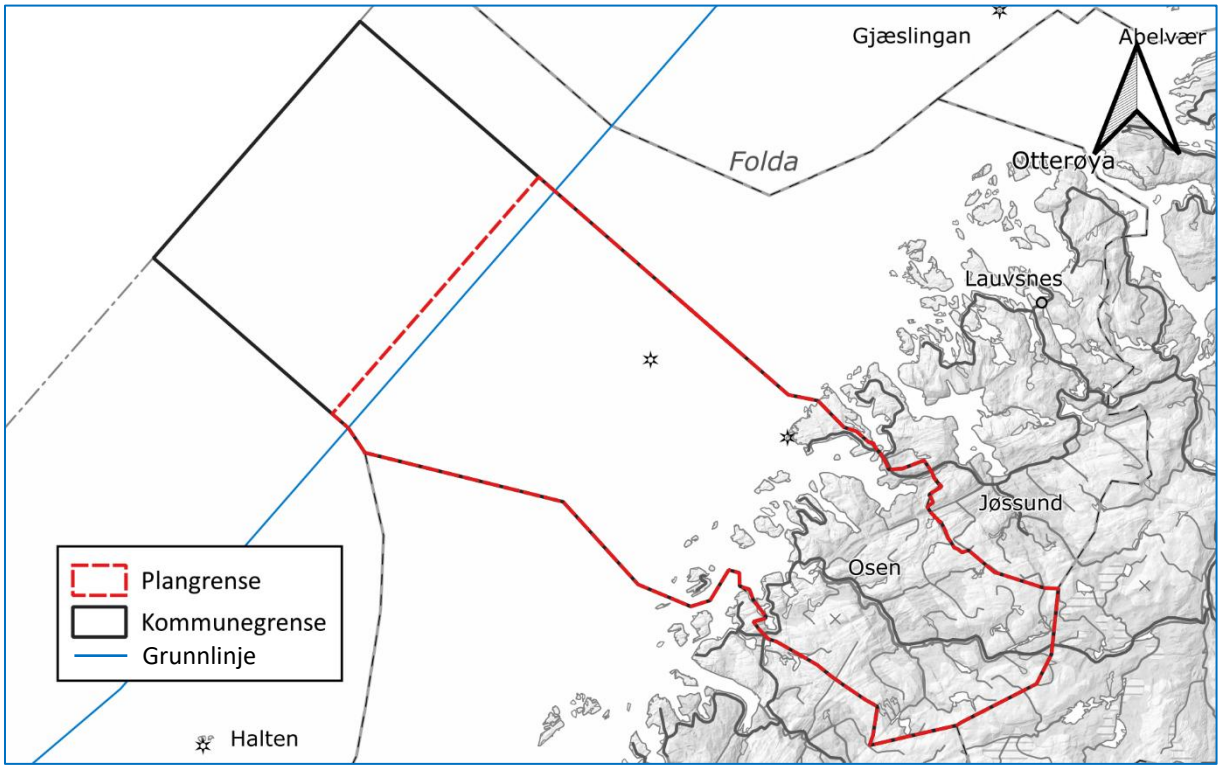
Arealdelen er kommunens overordnede styringsdokument for bruk og vern av arealer på land og i sjø. Den skal vise hvordan kommunens mål for samfunnsutviklingen skal følges opp gjennom framtidig arealbruk, og legge til rette for en langsiktig og bærekraftig utvikling.

Revisjonen skal omfatte:

- eksisterende arealformål
- urealiserte utbyggingsområder
- gjeldende reguleringsplaner
- nye arealinnspill
- behov for endringer i arealdisponeringen

Planprogrammet beskriver formålet med planarbeidet, planprosessen, opplegget for medvirkning og hvilke temaer og problemstillinger som skal utredes.

Planområdet omfatter Osen kommunes landarealer og sjøarealene ut til én nautisk mil utenfor grunnlinjene, jf. plan- og bygningsloven § 1-2. Avgrensningen er vist i Figur 1.



Figur 1 Oversiktskart over planområdet. Målestokk 1:650 000.

2 Formål med planarbeidet

Kommuneplanens arealdel skal gi langsiktige rammer for bruk og vern av kommunens arealer fram mot 2040. Planen skal legge til rette for bosetting, næringsutvikling og gode lokalsamfunn, samtidig som natur-, kultur- og landbruksressurser ivaretas.

Arealbeslutningene skal bygge på oppdatert kunnskap og dokumenterte behov. Arealutviklingen skal ses i sammenheng med samfunnssikkerhet, kommunal økonomi, tjenestekapasitet og tilgjengelig infrastruktur.

Revisjonen skal også bidra til et enklere og mer oppdatert plansystem.

3 Rammer og føringer for planarbeidet

Planarbeidet skal gjennomføres innenfor gjeldende nasjonale, regionale og kommunale rammer. Nye eller reviderte føringer som vedtas i løpet av planprosessen, skal innarbeides så langt de er relevante.

3.1 Nasjonale føringer

Følgende nasjonale føringer skal blant annet legges til grunn:

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027
- relevante statlige planretningslinjer
- plan- og bygningsloven
- naturmangfoldloven
- nasjonale mål for klima og klimatilpasning
- nasjonale jordvernmål
- FNs bærekraftsmål

3.2 Regionale føringer

Følgende regionale planer og strategier skal blant annet legges til grunn:

- Trøndelagsplanen 2019-2030 (under revisjon)
- Regional planstrategi for Trøndelag 2024–2027
- Regional plan for arealbruk 2022-2030
- Regional plan for samferdsel 2026-2038 (under arbeid, høring avsluttet)
- Regional vannforvaltningsplan 2022-2027 for Trøndelag vannregion
- Regional plan for kulturmiljø i Trøndelag 2022-2030
- Regional plan for energiomstilling (2025-2050)
- Sånn gjør vi det – Trøndelags strategi for klimaomstilling (2021-2030)

3.3 Kommuneplanens samfunnsdel

Forslaget til kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi gir retning for kommunens framtidige arealutvikling. Arealdelen skal særlig bidra til:

- bosetting og attraktive lokalsamfunn
- næringsutvikling og arbeidsplasser
- gode oppvekst- og levekår
- bærekraftig forvaltning av natur-, kultur- og landbruksressurser
- reduserte klimagassutslipp og klimatilpasning
- trygg og økonomisk bærekraftig arealutvikling

Målene og arealstrategien skal styre arealregnskapet, planvasken, vurderingen av arealinnspill og utformingen av planforslaget.

Kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi forventes vedtatt før siling av arealinnspill. Dersom vedtaket blir forsinket eller strategien endres vesentlig, skal konsekvensene for framdriften og vurderingsgrunnlaget avklares.

3.4 Andre kommunale føringer

Planarbeidet skal bygge på:

- kommunal planstrategi
- klima- og energiplan
- helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse
- kommunens beredskapsplaner
- andre relevante temaplaner og strategier

4 Utfordringer og utviklingstrekk

4.1 Demografi og bosetting

Osen kommune står overfor utfordringer knyttet til befolkningsutvikling, alderssammensetning og tilgangen på arbeidskraft. Planarbeidet skal vurdere hvordan arealpolitikken kan bidra til å opprettholde og styrke bosettingen.

4.2 Næringsutvikling og arbeidsplasser

Landbruk, fiskeri og havbruk utgjør viktige næringer i kommunen. Samtidig finnes det muligheter for videre utvikling innen reiseliv, sjørelaterte tjenester og annen lokal verdiskaping. Planarbeidet må avklare framtidige behov for næringsarealer på land og i sjø.

4.3 Natur, klima og arealpress

Kommunen har store naturverdier og viktige arealer for landbruk og friluftsliv. Samtidig kan behov for utbygging gi interessekonflikter. Planarbeidet skal bidra til gode avveininger mellom utviklingsbehov og hensynet til natur og ressursforvaltning.

4.4 Infrastruktur, samfunnssikkerhet og kommunal økonomi

Framtidig arealutvikling skal vurderes opp mot tilgjengelig infrastruktur, tjenestekapasitet, samfunnssikkerhet og kommunens investerings- og driftsøkonomi. Klimaendringer øker behovet for å ta hensyn til flom, skred, stormflo, havnivåstigning og annen naturfare.

5 Hovedtema og utredningsbehov

Arbeidet med arealdelen skal bygge på et oppdatert kunnskapsgrunnlag. Utredningene skal sikre at planforslaget bygger på dokumenterte behov, oppdaterte registreringer og helhetlige vurderinger av virkninger for miljø og samfunn.

5.1 Kunnskapsgrunnlag

Kunnskapsgrunnlaget skal omfatte temaene i utredningsprogrammet i punkt 6.2 samt befolkningsutvikling, arealbehov, tjenestekapasitet og kommunal økonomi.

Det skal bygge på relevante data, tidligere utredninger, lokal kunnskap og innspill fra medvirkningen. Det skal framgå hvilke datakilder som er brukt, hvor oppdaterte de er, og hvilke vesentlige kunnskapsmangler og usikkerheter som finnes.

Behovet for supplerende kartlegging, befaring eller andre undersøkelser skal vurderes ut fra forventede virkninger og nødvendig detaljeringsnivå.

5.2 Arealregnskap

Det skal utarbeides et arealregnskap som viser eksisterende byggeområder og ubebygde arealreserver, herunder tilgjengelige bolig-, nærings- og fritidsboligarealer. Regnskapet skal også vise foreslåtte arealendringer og forholdet mellom framtidige behov og allerede avsatte arealer.

Arealregnskapet skal utarbeides etter en dokumentert og etterprøvbar metode. Datakilder, kartgrunnlag, definisjoner, avgrensninger, beregningsmetoder, referansetidspunkt og usikkerhet skal framgå. Begrepene «arealreserve», «tilgjengelig reserve» og «utbygd areal» skal defineres. Arealtall skal så langt som mulig oppgis i dekar og fordeles etter arealformål, utbyggingsstatus og relevante arealkvaliteter.

Arealregnskapet skal så langt som mulig synliggjøre berørte arealkvaliteter, herunder naturverdier, jordressurser og karbonrike arealer. Virkningene av foreslåtte arealendringer skal framgå av konsekvensutredningen og den samlede vurderingen av planforslaget.

5.3 Sjøarealer og kystsone, herunder tarehøsting

Planarbeidet skal omfatte en helhetlig gjennomgang av sjøarealene og kystsonen. Fiskeri, havbruk, tarehøsting, sjøtransport, natur- og kulturverdier, vannmiljø, friluftsliv, strandsone, samfunnssikkerhet og tilhørende virksomhet på land skal ses i sammenheng.

Virkningene av tarehøsting skal vurderes særskilt opp mot naturmangfold, fiskeri, sjøfugl, friluftsliv og andre dokumenterte interesser. Alternative avgrensninger, eventuelle begrensninger, virkninger over kommunegrensene og behovet for regional samordning skal vurderes.

5.4 Planvask

Planvasken omfatter urealiserte byggeområder og gjeldende reguleringsplaner.

5.4.1 Urealiserte byggeområder

Alle urealiserte byggeområder i gjeldende arealdel skal vurderes på nytt. Vurderingen skal bygge på arealstrategien slik den foreligger på vurderingstidspunktet, arealregnskapet og det oppdaterte kunnskapsgrunnlaget.

Det skal vurderes:

- om området er nødvendig for å dekke dokumenterte behov
- om området er realistisk å gjennomføre i planperioden
- virkninger for naturmangfold, jordvern, kulturmiljø, vannmiljø, klima, reindrift og samfunnssikkerhet
- tilgang til transport, teknisk infrastruktur og kommunale tjenester
- kommunale kostnader og mulige alternativer i form av redusert omfang, endret avgrensning eller annen arealbruk

Områder som ikke lenger er nødvendige, egnede eller realistiske, skal vurderes tatt ut som byggeområder eller endret til et mer egnet arealformål.

Arealreserver som videreføres, skal begrunnes ut fra dokumentert behov, gjennomførbarhet og virkninger.

5.4.2 Gjeldende reguleringsplaner

Kommunen skal gjennomgå gjeldende reguleringsplaner og vurdere om de fortsatt er aktuelle og i samsvar med ønsket arealutvikling.

Reguleringsplanene skal vurderes samlet ut fra:

- alder, gjennomføringsgrad og gjenværende utbyggingsmuligheter
- samsvar med samfunnsdelen og arealstrategien
- oppdatert kunnskap om miljø, naturressurser og samfunnssikkerhet
- investeringer, tillatelser, bindinger og behovet for detaljert arealstyring
- om planen bidrar til et tydelig og hensiktsmessig plansystem

Reguleringsplanene skal etter dette deles inn i følgende kategorier:

1. planer som skal gå foran den nye arealdelen ved motstrid
2. planer som skal videreføres, men vike for den nye arealdelen ved motstrid
3. planer som bør endres eller oppheves

Reguleringsplaner som skal gå foran den nye arealdelen ved motstrid, skal angis uttrykkelig i kommuneplanvedtaket som unntak fra hovedregelen i plan- og bygningsloven § 1-5 andre ledd. Planene skal identifiseres med navn og planidentifikasjon. Dersom dette bare skal gjelde deler av en plan, skal avgrensningen framgå tydelig.

Reguleringsplaner som foreslås endret eller opphevet, skal behandles etter reglene i plan- og bygningsloven. Behandlingsmåten skal vurderes konkret for den enkelte planen.

Resultatene av planvasken skal dokumenteres og følge planforslaget.

5.5 Alternativer som skal vurderes

Planarbeidet skal vurdere relevante og realistiske alternativer for kommunens samlede arealutvikling og for større eller konfliktfylte arealendringer. Dette kan omfatte alternativ lokalisering, redusert omfang, endret avgrensning eller annen arealbruk.

Planforslaget skal sammenlignes med nullalternativet. Nullalternativet skal beskrive sannsynlig utvikling dersom ny arealdel ikke vedtas. Det skal framgå hvilke vedtatte planer, tillatelser, utviklingstrekk og øvrige forutsetninger som inngår i alternativet.

Alternativene skal vurderes etter samme overordnede metode. Dersom relevante og realistiske alternativer ikke finnes, skal dette begrunnes.

6 Arealinnspill, konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse

6.1 Arealinnspill og siling

Det åpnes for innspill om endret arealbruk som del av planprosessen. Innspillsrunden starter samtidig med høringen av planprogrammet, fortsetter etter at planprogrammet er fastsatt og avsluttes 15.03.2027.

Kommunen har utarbeidet en veileder som beskriver kravene til arealinnspill. Innspillene skal blant annet inneholde kartfesting, beskrivelse av ønsket arealbruk og begrunnelse for behovet.

Alle innspill skal først gjennomgå en innledende siling for å avklare hvilke innspill som skal utredes videre. Innspill kan tas ut av videre behandling dersom de:

- er i vesentlig konflikt med nasjonale eller regionale interesser
- er i klar strid med føringene i samfunnsdelen og arealstrategien slik de foreligger på vurderingstidspunktet
- ikke bygger på dokumentert behov eller andre vesentlige samfunnshensyn
- medfører vesentlige konflikter med naturverdier, jordvern, kulturmiljø, vannmiljø, klima, reindrift eller samfunnssikkerhet

- er utsatt for vesentlig naturfare
- medfører uforholdsmessige behov for infrastruktur eller kommunale tjenester
- ikke framstår som realistiske å gjennomføre

Silingen skal dokumenteres i en samlet oversikt. For hvert innspill skal det framgå om det skal utredes videre, utredes med endret avgrensning eller tas ut av den videre prosessen. Valget skal begrunnes kort. Siling erstatter ikke konsekvensutredning eller ROS-analyse av arealendringer som tas inn i planforslaget.

6.2 Utredningsprogram

Nye utbyggingsområder og andre vesentlige endringer i arealbruken på land og i sjø skal konsekvensutredes. Nye og videreførte områder som åpner for utbygging, skal inngå i ROS-analysen.

Urealiserte byggeområder som foreslås videreført, skal vurderes på grunnlag av oppdatert kunnskap. Videreføringen skal konsekvensutredes dersom den innebærer en vesentlig endring eller kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Utredningene skal tilpasses kommuneplannivået, områdets karakter og forventede virkninger. De skal bygge på tilgjengelige data, tidligere utredninger, lokal kunnskap og ved behov befaringer eller supplerende undersøkelser. KU og ROS skal samordnes der de bygger på samme kunnskapsgrunnlag.

Følgende temaer skal vurderes når de er relevante:

Tema	Forhold som skal vurderes	Kunnskapsgrunnlag og metode
Naturmangfold	Naturtyper, arter, økologiske sammenhenger og samlet belastning	Kartdata og eksisterende kunnskap. Behov for befaring eller kartlegging vurderes.
Landskap	Landskapskarakter, terreng og fjernvirkning	Kart- og bildestudier, eventuelt befaring og synlighetsvurdering.
Kulturminner og kulturmiljø	Kulturminner, kulturmiljøer og kulturlandskap	Registre, kart, tidligere undersøkelser og lokal kunnskap.
Jordvern og landbruk	Tap av jordressurser og virkninger for landbruksdrift	Kartanalyse og vurdering av arealbeslag, arrondering og driftsmessige konsekvenser.
Reindrift og samiske interesser	Reindriftens arealbruk og samlet belastning	Arealbrukskart, eksisterende kunnskap, dialog og eventuell konsultasjon.
Friluftsliv og strandsone	Ferdsel, tilgjengelighet og rekreasjon	Kartanalyse, lokal kunnskap og vurdering av bruk, tilgjengelighet og sammenhengende ferdselsårer.
Barn, unge og folkehelse	Oppvekstmiljø, trygghet, aktivitet og møteplasser	Tilrettelagt medvirkning og vurdering av tilgjengelighet, trafikksikkerhet og nærmiljø.
Fiskeri, havbruk, tarehøsting og sjøtransport	Næringsinteresser, naturmiljø, ferdsel og arealkonflikter	Kart- og sektordata samt dialog med berørte aktører. Virkninger, avgrensning og eventuelle begrensninger vurderes ut fra dokumenterte interesser og samlet belastning.
Marine naturverdier og vannmiljø	Marine områder, vassdrag og miljøtilstand	Kartdata, miljøtilstand og eksisterende undersøkelser. Kunnskapsbehov vurderes.
Klima	Arealbeslag, karbonrike arealer, transport og klimagassutslipp	Kartlegging av arealbeslag og karbonrike arealer. Overordnet vurdering av utslipp og transport.
Naturfare og klimatilpasning	Flom, skred, kvikkleire, erosjon, stormflo, havnivåstigning, bølger, skog- og lyngbrann og ekstremvær	Fare- og aktsomhetskart, klimaframskrivninger og faglige undersøkelser.

Tema	Forhold som skal vurderes	Kunnskapsgrunnlag og metode
Forurensning og støy	Forurenset grunn, utslipp, støy og virksomheter med ulykkesrisiko	Registre, støykilder og eksisterende undersøkelser. Behov for videre utredning vurderes.
Massehåndtering	Masseoverskudd, massebehov, ombruk, transport, mellomlagring og disponering	For større tiltak vurderes massebalanse, ombruk og arealbehov for uttak, mellomlagring og disponering.
Transport og infrastruktur	Transportbehov, trafikksikkerhet og kapasitet i teknisk infrastruktur	Tilkomst, trafikksikkerhet og kapasitet i teknisk og digital infrastruktur.
Samfunnssikkerhet og beredskap	Kritiske samfunnsfunksjoner, framkommelighet, evakuering og samtidige hendelser	ROS-analyse av hendelser, risiko, sårbarhet og tiltak.
Kommunale tjenester og økonomi	Kapasitet, investeringsbehov og framtidige driftsvirkninger	Vurdering av tjenestekapasitet og kommunale investerings- og driftsbehov.
Bosetting og næringsutvikling	Behov, lokalisering, gjennomførbarhet og virkninger for lokalsamfunn	Befolkningsutvikling, arealregnskap, dokumentert behov, arealstrategi og gjennomførbarhet.

Listen er ikke uttømmende. Andre temaer skal vurderes dersom de er relevante for den foreslåtte arealbruken.

6.3 Konsekvensutredning

Konsekvensutredningen skal følge en felles og etterprøvbar metode. For temaer der det er relevant, skal områdets verdi og forventet påvirkning vurderes før konsekvensen fastsettes. Andre temaer skal vurderes etter kriterier som er tilpasset temaets karakter.

Vurderingskriterier, skalaer, datakilder og usikkerhet skal beskrives og brukes konsekvent. Detaljeringsnivået skal være tilstrekkelig til å avgjøre om arealet bør inngå i kommuneplanen.

Vurderingene skal presenteres i et standardisert skjema. Det skal framgå:

- hvilket behov arealforslaget skal dekke
- hvilke vesentlige virkninger for miljø og samfunn som forventes
- hvilke kunnskapsmangler og usikkerheter som kan påvirke vurderingene
- om alternative lokaliseringer eller avgrensninger er vurdert
- hvilke avbøtende tiltak eller plankrav som kan være nødvendige
- om området anbefales tatt inn, tatt inn med justeringer eller ikke tatt inn i planforslaget

Planforslaget skal vurderes samlet og sammenlignes med nullalternativet, arealstrategien og dokumentert arealbehov. Vurderingen skal omfatte samlede virkninger for miljø og samfunn. Nødvendige tiltak skal så langt som mulig sikres gjennom arealformål, hensynssoner, bestemmelser, rekkefølgekrav eller krav om videre planlegging.

6.4 Risiko- og sårbarhetsanalyse

Det skal gjennomføres en overordnet ROS-analyse for arealdelen og konkrete vurderinger av nye og videreførte områder som åpner for utbygging. Analysen skal avdekke om arealene er egnet for foreslått bruk, og om arealbruken kan skape ny eller økt risiko.

ROS-analysen skal særlig omfatte:

- naturfare og forventede klimaendringer
- forurensning og virksomheter med ulykkesrisiko
- kritisk infrastruktur og samfunnsfunksjoner
- framkommelighet, beredskap og evakuering

- samtidige og gjensidig avhengige hendelser

For relevante hendelser skal risiko, sårbarhet, usikkerhet og behov for tiltak vurderes. Nødvendige tiltak skal følges opp i plankart, hensynssoner, bestemmelser eller krav om videre undersøkelser.

Områder skal ikke legges ut til utbygging dersom tilfredsstillende sikkerhet ikke kan oppnås. Behov for senere undersøkelser og sikkerhetstiltak skal sikres gjennom bestemmelser eller krav om reguleringsplan.

7 Planprosess

7.1 Organisering

Kommunestyret er planmyndighet og vedtar planprogrammet og arealdelen.

Formannskapet er politisk styringsgruppe for planarbeidet. Kommunedirektøren har det administrative ansvaret.

Det skal etableres en tverrfaglig prosjektgruppe med representanter fra relevante fagområder. Ved behov kan det innhentes ekstern fagkompetanse innen blant annet arealplanlegging, naturkartlegging, konsekvensutredning og samfunnssikkerhet.

Utarbeidingen av planforslaget skal skje parallelt med utredningene og justeres på grunnlag av resultatene.

7.2 Medvirkning

Medvirkningen skal gi berørte grupper reell mulighet til å påvirke planarbeidet og bidra med kunnskap om behov, verdier og konflikter. Den skal gjennomføres tidlig og tilpasses målgruppene. Det skal legges til rette for digitale og ikke-digitale innspill og særskilt medvirkning fra barn, unge og andre grupper som trenger tilrettelegging.

Statlige og regionale myndigheter, Sametinget, nabokommuner og aktuelle sektormyndigheter skal involveres tidlig. Behovet for konsultasjoner med samiske interesser skal avklares.

7.2.1 Plan for medvirkning

Målgruppe	Tema	Metode	Tidspunkt
Innbyggere, grunneiere og fritidsinnbyggere	Bosetting, utbyggingsbehov, naturverdier, friluftsliv, strandsone og lokalsamfunn	Høring, digitale og skriftlige innspill og folkemøter	Ved høring av planprogrammet, i arealinnspillsperioden og ved høring av planforslaget
Barn, unge og ungdomsrådet	Oppvekstmiljø, møteplasser, fritidsområder, ferdsel og trafikksikkerhet	Tilrettelagt medvirkning gjennom skole og ungdomsråd	Desember 2026–februar 2027
Eldrerådet og råd for personer med funksjonsnedsettelse	Boligbehov, tjenester, transport og tilgjengelighet	Orientering, dialog og formell uttalelse	Desember 2026 og ved høring av planforslaget
Landbruket	Jordvern, driftsforhold, skogbruk, beite og næringsutvikling	Temamøte og direkte dialog	Januar 2027
Fiskeri, havbruk, tarehøsting og andre sjøbaserte næringer	Sjøarealer, ferdsel, havner, infrastruktur og arealavveininger	Temamøte og direkte dialog	Januar 2027

Målgruppe	Tema	Metode	Tidspunkt
Øvrig næringsliv	Behov for næringsarealer, infrastruktur og gjennomføring	Næringsmøte og skriftlige innspill	Januar 2027
Reindriften og samiske interesser	Arealbruk, flyttleier og samlet belastning	Tidlig dialog og eventuell konsultasjon etter sameloven kapittel 4	November 2026 og videre ved behov
Lag, foreninger og frivillighet	Natur, friluftsliv, kulturmiljø, møteplasser og lokal utvikling	Dialogmøte og skriftlige innspill	Januar–februar 2027
Statlige og regionale myndigheter og Sametinget	Nasjonale og regionale interesser, kunnskapsgrunnlag og mulige konflikter	Høring, regionalt planforum og faglig dialog	Gjennom planprosessen
Nabokommuner	Arealbruk med virkninger over kommunegrensene	Høring og administrativ dialog	Ved høringene og ellers ved behov
Kommunale fagområder og politiske organer	Tjenestekapasitet, økonomi, infrastruktur, beredskap og prioritering av arealbruk	Arbeidsmøter, orienteringer og politisk behandling	Gjennom planprosessen

7.2.2 Informasjon og dokumentasjon

Informasjon om planarbeidet, aktuelle møter, plandokumenter, kart og frister skal publiseres på kommunens nettside og gjennom andre relevante kanaler. Det skal framgå tydelig hvilke frister som gjelder for arealinnspill, og hvilken dokumentasjon kommunen krever for at et innspill skal kunne vurderes.

Gjennomførte medvirkningsaktiviteter og mottatte innspill skal dokumenteres. Det skal følge planforslaget en oppsummering av hvem som har deltatt, hvilke hovedtemaer som er tatt opp, og hvordan innspillene har påvirket planforslaget. Innspill som ikke er fulgt opp, skal omtales med en kort begrunnelse.

7.3 Framdrift

Det legges opp til følgende prosess:

Oppgave	Tidsrom
Vedtak av oppstart og høring av planprogrammet	oktober 2026
Høring og offentlig ettersyn av planprogrammet	november-desember 2026
Medvirkningsmøter og dialogprosesser	november 2026-februar 2027
Mottak av arealinnspill	november 2026-mars 2027
Utarbeide kunnskapsgrunnlag	november 2026-mars 2027
Vedtak av samfunnsdelen med arealstrategi	februar 2027
Fastsetting av planprogrammet	februar 2027
Siling av arealinnspill	april 2027
Konsekvensutredning og ROS-analyse	mai-august 2027
Utarbeidelse og sammenstilling av planforslag	juli-oktober 2027
Førstegangsbehandling av planforslaget	november 2027
Høring og offentlig ettersyn av planforslaget	desember 2027-februar 2028
Bearbeiding og eventuell mekling	mars-mai 2028
Sluttbehandling og planvedtak	juni 2028

Framdriften er veiledende. Behov for supplerende eller sesongavhengig kartlegging, konsultasjoner, alternativvurderinger, behandling av innsigelser eller ny høring kan forskyve sluttbehandlingen.