KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2028-2040

Osen kommune

VEILEDER FOR AREALINNSPILL

Vedlegg til planprogram

Osen kommune

Frist for arealinnspill

15. mars 2027

Innspill sendes via kommunens digitale løsning eller til postmottak@osen.kommune.no

Merk innspillet «KPA 2028–2040 – arealinnspill».

Dokumentdato: 29.10.2026

1 Formål med veilederen

Veilederen skal gjøre det enklere å sende inn tydelige og sammenlignbare forslag om endret arealbruk til kommuneplanens arealdel 2028–2040. Den beskriver hva et arealinnspill skal inneholde, hvordan kommunen vil behandle innspillene, og hvilke forhold som bør vurderes før innsending.

Viktig

Et arealinnspill er et forslag til endret arealbruk. Innsending gir ikke rett til at området tas inn i kommuneplanen eller bygges ut. Kommunen foretar en samlet planfaglig og politisk vurdering.

2 Hvem kan sende innspill, og hva kan det gjelde?

Innbyggere, grunneiere, næringsliv, organisasjoner og offentlige myndigheter kan sende innspill. Innspill kan gjelde både land- og sjøarealer innenfor planområdet.

Aktuelle typer innspill kan være:

- Boligbebyggelse
- Næringsareal
- Kombinert arealbruk eller sentrumsfunksjoner
- Masseuttak, mellomlagring eller disponering
- Akvakultur, fiskeri eller annen bruk av sjø
- Endring eller tilbakeføring av eksisterende byggeområde
- Fritidsbebyggelse
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Småbåthavn, havn eller sjørettet virksomhet
- Grønnstruktur, friluftsliv eller naturformål
- Annen arealbruk

3 Før du sender innspillet

Vurder om behovet kan løses innenfor eksisterende byggeområder eller arealreserver. Undersøk også gjeldende kommuneplan, reguleringsplaner og tilgjengelige kartdata. For større eller konfliktfylte forslag bør alternative lokaliseringer, redusert omfang eller endret avgrensning vurderes.

Kommunens hovedspørsmål

Er arealendringen nødvendig, egnet og realistisk å gjennomføre, og kan den gjennomføres med akseptable virkninger og kostnader?

4 Krav til arealinnspillet

Innspillet må være tilstrekkelig konkret til at kommunen kan identifisere området og gjennomføre en innledende vurdering. Bruk skjemaet i kapittel 8.

Kart med tydelig avgrensning, beskrivelse av ønsket arealbruk og begrunnelse for behovet er minimumskrav. Øvrige opplysninger skal gis så langt de er relevante og tilgjengelige. Innspill som ikke oppfyller minimumskravene, kan bli tatt ut av den videre behandlingen dersom manglene ikke blir rettet innen en eventuell tilleggsfrist.

Krav	**Hva skal oppgis?**
1. Forslagsstiller	Navn, adresse, e-post, telefon og eventuell organisasjon eller virksomhet.
2. Eiendom og sted	Gårds- og bruksnummer der dette er relevant, stedsnavn og tydelig beskrivelse av området.
3. Kartfesting	Området skal avgrenses tydelig i kart. Kartet bør vise målestokk, nordretning og kjente referanser. Digital kartfil kan legges ved dersom den finnes.
4. Ønsket arealbruk	Beskriv hva området ønskes brukt til, omtrentlig omfang og eventuelle delområder.
5. Behov og begrunnelse	Forklar hvilket behov forslaget skal dekke, hvorfor området er egnet, og om behovet kan løses innenfor eksisterende byggeområder eller arealreserver.
6. Gjennomføring	Opplys om grunneierforhold, kjente rettighetshavere, interesse for gjennomføring, forventet tidspunkt og behov for reguleringsplan eller andre avklaringer.
7. Infrastruktur og tjenester	Beskriv tilkomst og behov for veg, vann, avløp, energi, mobilnett, bredbånd og kommunale tjenester.
8. Kjente verdier og konflikter	Opplys om kjente forhold knyttet til natur, landskap, jordvern, kulturmiljø, vannmiljø, friluftsliv, barn og unge, reindrift, strandsone, naturfare, støy eller forurensning.
9. Alternativer	Beskriv alternative lokaliseringer, redusert omfang eller endret avgrensning som er vurdert.
10. Vedlegg	Legg ved kart og eventuelle relevante bilder, skisser, fagnotater, avtaler eller annen dokumentasjon.

5 Tema som bør vurderes

Forslagsstiller trenger ikke gjennomføre en full konsekvensutredning. Beskriv likevel kjente forhold og legg ved tilgjengelig dokumentasjon. Kommunen kan be om supplerende opplysninger.

Tema	Veiledende spørsmål
Arealbehov og lokalisering	Hvilket behov dekkes? Kan behovet løses i eksisterende områder? Hvorfor er lokaliseringen egnet?
Naturmangfold	Berøres naturtyper, arter, økologiske sammenhenger eller sammenhengende naturområder?
Landskap	Påvirkes landskapskarakter, terreng, viktige utsiktspunkter eller fjernvirkning?
Jordvern og landbruk	Berøres dyrka eller dyrkbar jord, skog, beite, arrondering eller aktiv landbruksdrift?
Kulturminner og kulturmiljø	Finnes registrerte eller kjente kulturminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap?
Friluftsliv og strandsone	Påvirkes ferdsel, tilgjengelighet, stier, nærturområder, sjøtilgang eller allmenn bruk?
Barn, unge og folkehelse	Påvirkes oppvekstmiljø, møteplasser, trygg ferdsel, aktivitet eller nærmiljø?
Reindrift og samiske interesser	Berøres beiteområder, flyttleier eller annen arealbruk?
Vannmiljø og sjøinteresser	Påvirkes vassdrag, kystvann, marine naturverdier eller interesser knyttet til fiskeri, havbruk, sjøtransport og ferdsel? Er det kjente forhold knyttet til tarehøsting eller samlet belastning?
Klima, klimatilpasning og naturfare	Berøres karbonrike arealer? Er området utsatt for flom, skred, kvikkleire, erosjon, stormflo, havnivåstigning eller andre virkninger av klimaendringer?
Forurensning og støy	Finnes forurenset grunn, utslipp, støy eller virksomhet med ulykkesrisiko?
Transport og infrastruktur	Hvordan løses tilkomst, trafikksikkerhet, vann, avløp, energi og digital infrastruktur?
Kommunale tjenester og økonomi	Utløser forslaget behov for kommunale investeringer eller økte driftskostnader?
Massehåndtering	Vil tiltaket gi masseoverskudd eller massebehov? Kan masser ombrukes lokalt?

6 Hvordan kommunen behandler innspillene

1. Registrering	Kommunen registrerer innspillet og kontrollerer om minimumskravene er oppfylt. Ved behov kan kommunen be om supplerende opplysninger.
2. Siling	Innspillet vurderes mot samfunnsdelen og arealstrategien, dokumentert behov, gjennomførbarhet, nasjonale og regionale interesser, viktige miljø- og samfunnshensyn, naturfare, infrastruktur og kommunale tjenester.
3. Videre utredning	Innspill som går videre, utredes etter metodikken i planprogrammet. Konsekvensutredning og ROS-analyse gjennomføres der dette kreves.
4. Samlet vurdering	Innspillene vurderes samlet opp mot arealregnskapet, planvasken, aktuelle alternativer og kommunens utviklingsbehov.
5. Politisk behandling	Kommunen utarbeider et samlet planforslag som behandles politisk og sendes på høring. Det enkelte arealinnspillet behandles som del av den samlede planprosessen.

Vurderingsresultat

Et innspill kan bli utredet videre, utredet med endret avgrensning eller tatt ut av den videre prosessen. Resultatet og en kort begrunnelse publiseres i kommunens samlede vurdering av arealinnspillene. Det gis ikke individuelt svar på kommunens vurdering. Forslagsstiller må selv følge planarbeidet og gjøre seg kjent med de publiserte plandokumentene.

7 Innsending og praktisk informasjon

Frist: 15. mars 2027

Digital innsendingsløsning: www.planogmiljo.no/5020

Alternativ innsending: postmottak@osen.kommune.no

Osen kommune, Rådhusveien 13, 7740 Steinsdalen

Kontaktperson: Hanne Skjæggestad
tlf. 917 40 914
e-post: hanne@planogmiljo.n

Merk innspillet «KPA 2028–2040 – arealinnspill». Dersom innspillet omfatter flere geografisk adskilte områder, bør det sendes ett skjema for hvert område.

8 Skjema for arealinnspill

Slik brukes skjemaet Fyll ut ett skjema for hvert område. Legg ved kart med tydelig avgrensning. Svar kort og konkret. Dersom et spørsmål ikke er relevant, skriv «ikke relevant».
A. Forslagsstiller
Navn / organisasjon:
Adresse:
Telefon og e-post:
Forhold til eiendommen (eier, tiltakshaver, rådgiver eller annet):
B. Området
Stedsnavn:
Gårds- og bruksnummer, hvis relevant:
Omtrentlig areal i dekar:
Området gjelder: ☐ Landareal ☐ Sjøareal ☐ Både land og sjø
C. Dagens og ønsket arealbruk
Dagens arealbruk og planstatus:
Ønsket arealbruk og omtrentlig omfang:
D. Behov og begrunnelse
Hvilket behov skal forslaget dekke?
Hvorfor er området egnet?
Kan behovet løses i eksisterende byggeområder eller arealreserver? Begrunn svaret.

E. Gjennomføring

Planlagt bruk og, dersom relevant, kapasitet eller antall enheter:

Forventet tidspunkt og interesse for gjennomføring:

Grunneierforhold, berørte rettighetshavere og eventuelle avtaler:

F. Infrastruktur og kommunale tjenester

Tilkomst, trafikksikkerhet og transportbehov:

Behov for vann, avløp, energi og digital infrastruktur:

Behov for kommunale tjenester eller investeringer:

G. Kjente verdier, konflikter og risiko

Kryss av for aktuelle temaer og beskriv kjente forhold nedenfor.

- ☐ Naturmangfold
- ☐ Landskap
- ☐ Kulturmiljø
- ☐ Barn og unge
- ☐ Vannmiljø/sjøinteresser
- ☐ Naturfare
- ☐ Massehåndtering
- ☐ Andre forhold
- ☐ Jordvern/landbruk
- ☐ Friluftsliv/strandsone
- ☐ Reindrift/samiske interesser
- ☐ Klima/karbonrike arealer
- ☐ Forurensning/støy
- ☐ Kommunale tjenester og økonomi
- ☐ Transport og infrastruktur

Beskrivelse:

H. Alternativer og avbøtende grep

Alternative lokaliseringer eller avgrensninger som er vurdert:

Mulige tiltak for å redusere konflikter eller virkninger:

I. Vedlegg

Obligatorisk: ☐ Kart med tydelig avgrensning
Valgfritt: ☐ Digital kartfil ☐ Bilder ☐ Skisser ☐ Fagnotat ☐ Annet: _____

J. Bekreftelse

- Jeg bekrefter at opplysningene er korrekte så langt jeg kjenner til.
- Jeg er kjent med at innspillet blir journalført og kan bli offentlig tilgjengelig etter reglene om offentlighet og personvern.

Innspillet skal ikke inneholde sensitive eller andre unødvendige personopplysninger. Informasjon om kommunens behandling av personopplysninger finnes i kommunens personvernerklæring: www.osen.kommune.no/personvernerklaring/

Sted og dato:

Navn på forslagsstiller:

Videre behandling

Kommunens vurdering og resultatet av silingen publiseres i en samlet oversikt. Innsending av skjemaet innebærer ikke at området tas inn i planforslaget.